

Sóc Sơn, ngày 06 tháng 9 năm 2023

Số: 1351/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 94/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2308004/CT.TPV ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25.08(2)/2023/ĐG/S1QG ngày 25/8/2023, Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và thông báo bán đấu giá số 52.08(2)/2023/TBĐG-S1QG ngày 06/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đông Hà Nội, địa chỉ: Số 46 đường Cao Lỗ, Tổ 2, Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội);

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Cao Quân và bà Bùi Thị Vân Nga.

Địa chỉ: Số 31D ngách 23/58 Trần Bình, Tổ 24 Phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Ngọc Thủy, bà Ngô Thị Hằng

Đều trú tại: Thôn Đông, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

**Nội dung thông báo:**

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:



1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78A, tờ bản đồ số 03 có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ờ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 197,6m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế là 184,7m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Đông, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG383273 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 03/02/2012 cho ông Nguyễn Cao Quân.

2. Giá khởi điểm: 4.990.928.891 đồng, làm tròn 4.990.929.000 (Bốn tỷ chín trăm chín mươi triệu chín trăm hai mươi chín ngàn đồng).

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển nhượng QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật).

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 06/9/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại phòng đấu giá của Công ty, địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

4. Thời gian xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 21/9/2023 và ngày 22/9/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

5. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại văn phòng giao dịch của công ty.

6. Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng chẵn)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá: Các ngày 02/10/2023, 03/10/2023 và đến 17h00 ngày 04/10/2023.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 9h30 ngày 05/10/2023 tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho Ngân hàng Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đông Hà Nội, ông Nguyễn Cao Quân, bà Bùi Thị Vân Nga và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Huyền